

左京区山端森本町

みなさまと共に
20th
ANNIVERSARY
— Thank you —

大野不動産 株式会社

京都市右京区西院矢掛町 21 番地シュール西院 101



075-326-4677

LENE



HP



Instagram



【修学院駅 徒歩5分】

- ・ 売主につき仲介手数料不要
- ・ 二分割可能
- ・ 土地 約50坪 ・ 間口 約9.5m



- 叡山電鉄「修学院」駅まで徒歩5分
- 地下鉄「松ヶ崎」駅まで徒歩18分
- 西向き間口約9.5mあり

※略図に付多少の相違はご了承ください。

物件種目	売土地(建築条件無し)		物件番号	
価格	3,980万円			
所在地	京都市左京区山端森本町9-8			
交通	叡山電鉄 叡山本線 修学院駅より徒歩約5分 地下鉄 烏丸線 松ヶ崎駅より徒歩約18分			
土地面積	公簿 167.79 m ²	50.76 坪	私道負担	約4.10m ² (含む)
建築条件	なし	国土法届	借地権種類	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地勢	平坦	
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の法令上の制限	12m第1種高度地区・山麓型建造物修景地区(北部地区) 遠景デザイン保全区域・第2種屋外広告物・居住誘導区域			
接道	1 西側	幅員	幅員約3.10mの道路に約9.51m接面	
	2	接面		
現況	更地	引渡	即時	付帯権利
備考	※建物参考プラン価格:1,910万円/消費税:191万円/建延面積:93.96m ² (1F:49.79m ² 2F:46.17m ²)/建築確認申請費用:100万円/上下水道工事費用50万円/外構工事費用50万円別途要す/土地先行決済/フリープラン(標準プランより建坪増える場合のみ75万/坪(税込)/表示登記申請は当社指定土地家屋調査士(10万円税込)となります/仮測量面積:167.79m ² (50.75坪)			
学区	修学院	小学校	修学院	中学校



おなさまと共に
20th
ANNIVERSARY
Thank you

京都府知事(3)第13221号京都府宅地建物取引委員会会員

大野不動産株式会社



075-326-4677

売主

京都市右京区西院矢掛町21 シュール西院 101

ホームページ



大野不動産 京都

★まずはお気軽に★
何でも相談下さい。

取引形態

売主

広告

紙面:×
自社HP:×
ポータル:×

