

# 上京区筋違橋町

みなさまと共に  
**20<sup>th</sup>**  
ANNIVERSARY  
— Thank you —

**大野不動産** 株式会社

京都市右京区西院矢掛町 21 番地 シュール西院 101



**075-326-4677**

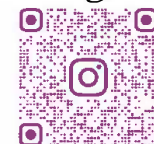
LENE



HP



Instagram



# 【大宮通筋違橋町中古住宅】

間 取 図



※略図に付多少の相違はご了承ください。

|         |  |                                                    |                          |                |                |                |
|---------|--|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| 物件種目    |  | 中古一戸建て                                             |                          |                | 物件番号           |                |
| 価 格     |  | 1,280 万円                                           |                          |                | 消費税 万円         |                |
| 所在地     |  | 京都市上京区大宮通寺之内上る三丁目筋違橋町555-7                         |                          |                |                |                |
| 交 通     |  | 地下鉄烏丸線 鞍馬口 駅より徒歩 16 分                              |                          |                |                |                |
|         |  | 市 バス 天神公園前 停より徒歩 5 分                               |                          |                |                |                |
| 土地面積    |  | 公簿 68.26 m <sup>2</sup>                            |                          | 20.65 坪        | 私道面積           | m <sup>2</sup> |
| 国土法届    |  | 不要                                                 |                          |                | 付帯権利           |                |
| 建物面積    |  | 延 87.43 m <sup>2</sup>                             |                          |                |                |                |
|         |  | 1 F 47.20 m <sup>2</sup>                           | 2 F 40.23 m <sup>2</sup> | 3 F            | m <sup>2</sup> |                |
| 建築構造材質等 |  | 木造瓦葺2階建                                            |                          |                |                |                |
| 間 取     |  | 5K                                                 |                          |                | 土地権利           | 所有権            |
| 築 年 月   |  | 昭和55年4月15日                                         |                          |                | 駐 車 場          | なし             |
| 地 目     |  | 宅地                                                 |                          |                | 都市計画           | 市街化区域          |
| 用途地域    |  | 近隣商業                                               | 建ぺい率                     | 80 %           | 容積率            | 200 %          |
| 法令上の制限  |  | 準防火・15m第3種高度地区・旧市街地型美観地区・他                         |                          |                |                |                |
| 設 備     |  | 上下水道・ガス・電気                                         |                          |                |                |                |
| 接 道     |  | 1 北側                                               | 幅員<br>接面                 | 幅員2.3m接面4.83m  |                |                |
|         |  | 2 東側                                               |                          | 幅員2.76m接面3.88m |                |                |
| 現 況     |  | 空家                                                 |                          |                | 引 渡            | 相談             |
| 備 考     |  | *建築基準法上の道路に未接続の為、再建築不可<br>*雨漏り有り*契約不適合責任免除 *現状有姿取引 |                          |                |                |                |
| 学 区     |  | 西陣中央 小学校                                           |                          |                | 烏丸 中学校         |                |

みなさまと共に  
20th  
ANNIVERSARY  
Thank you

京都府知事 (3) 第 13221 号京都府宅地建物取引委員会会員

大野不動産 株式会社

075-326-4677 (仲介)

京都市右京区西院矢掛町 21 シュール西院 101

ホームページ

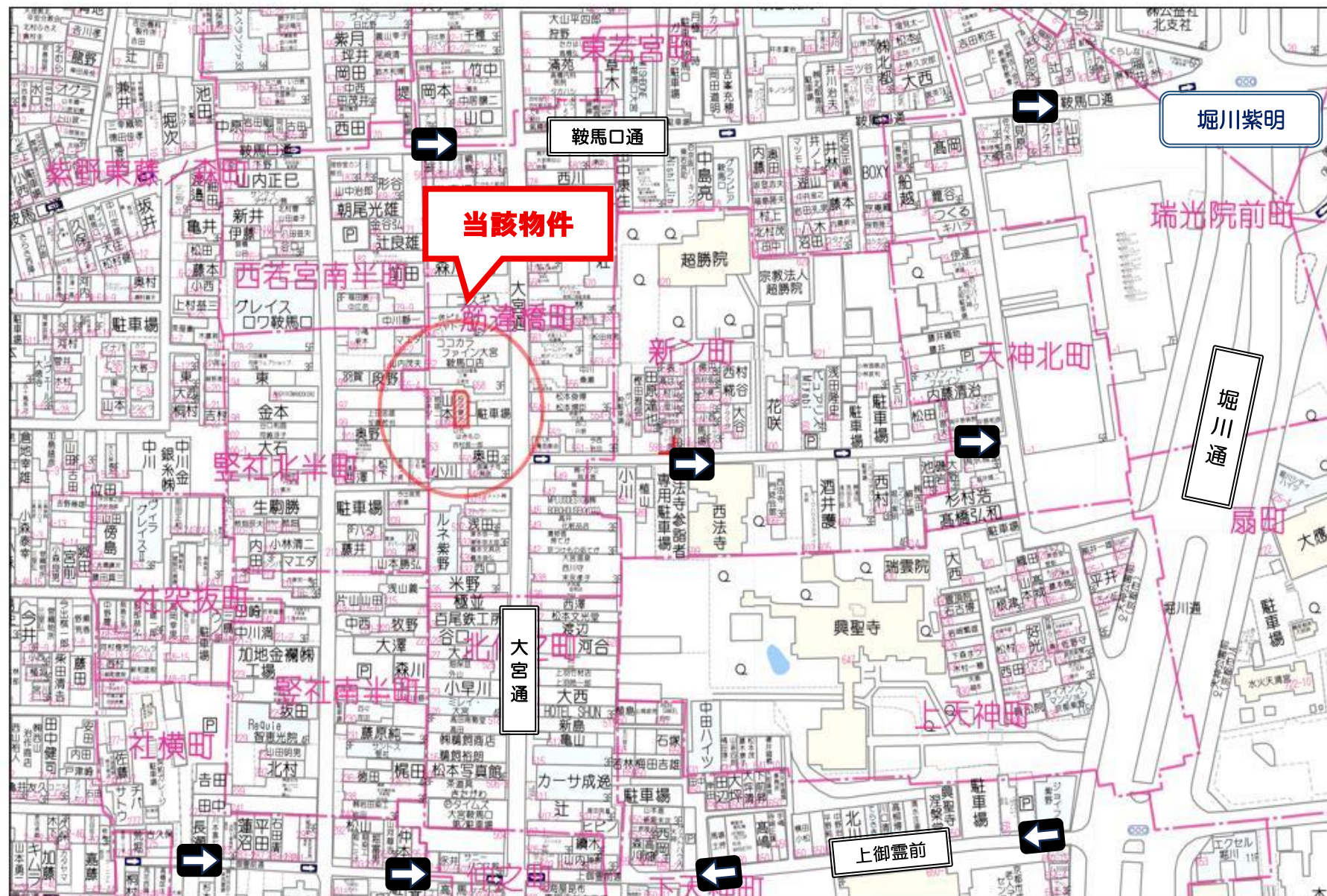


大野不動産 京都 Q

★まずはお気軽に★  
何でも相談下さい。

取引形態 報酬形態

専属 分かれ



80m

1:1833

禁無断複写複製

大野不動産株式会社

Z21147254-20250712120829