

上京区筋違橋町

みなさまと共に
20th
ANNIVERSARY
— Thank you —

大野不動産 株式会社

京都市右京区西院矢掛町 21 番地シュール西院 101



075-326-4677

LENE



HP



Instagram



【大宮通筋違橋町中古住宅】

間取図



※略図に付多少の相違はご了承ください。

物件種目	中古一戸建て	物件番号	
価格	1,280 万円	消費税	万円
所在地	京都市上京区大宮通寺之内上る三丁目筋違橋町555-7		
交通	地下鉄烏丸線 鞍馬口 駅より徒歩 16 分		
	市バス 天神公園前 停より徒歩 5 分		
土地面積	公簿 68.26 m ²	20.65 坪	私道面積 m ²
国土法届	不要	付帯権利	
建物面積	延 87.43 m ²		
	1 F 47.20 m ²	2 F 40.23 m ²	3 F m ²
建築構造材質等	木造瓦葺2階建		
間取	5K	土地権利	所有権
築年月	昭和55年4月15日	駐車場	なし
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業	建ぺい率 80 %	容積率 200 %
法令上の制限	準防火・15m第3種高度地区・旧市街地型美観地区・他		
設備	上下水道・ガス・電気		
接道	1 北側	幅員 接面	幅員2.3m接面4.83m
	2 東側		幅員2.76m接面3.88m
現況	空家	引渡	相談
備考	*建築基準法上の道路に未接続の為、再建築不可 *雨漏り有り*契約不適合責任免除 *現状有姿取引		
学区	西陣中央 小学校	烏丸 中学校	

みなさまと共に
20th
ANNIVERSARY
Thank you

京都府知事 (3) 第 13221 号京都府宅地建物取引委員会
大野不動産株式会社

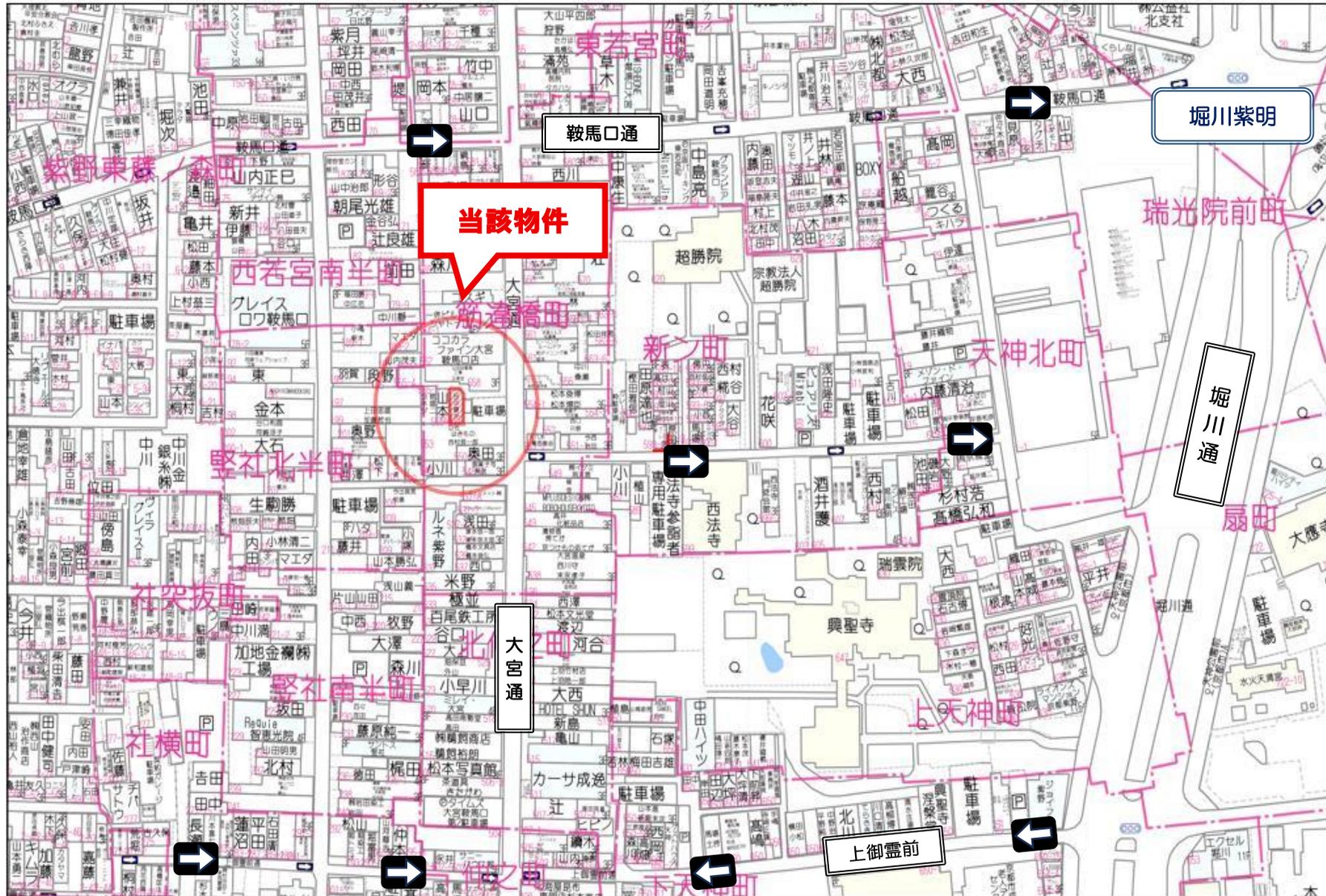
075-326-4677 (仲介)
京都市右京区西院矢掛町 21 シュール西院 101

ホームページ



大野不動産 京都
★まずはお気軽に★
何でも相談下さい。

取引形態	報酬形態
専属	分かれ



当該物件

堀川紫明

鞍馬口通

船場橋町

新ノ町

天神北町

瑞光院前町

堀川通

扇町

大宮通

河合

上御霊前

80m

1:1833

禁無断複写複製

大野不動産株式会社

Z21147254-20250712120829