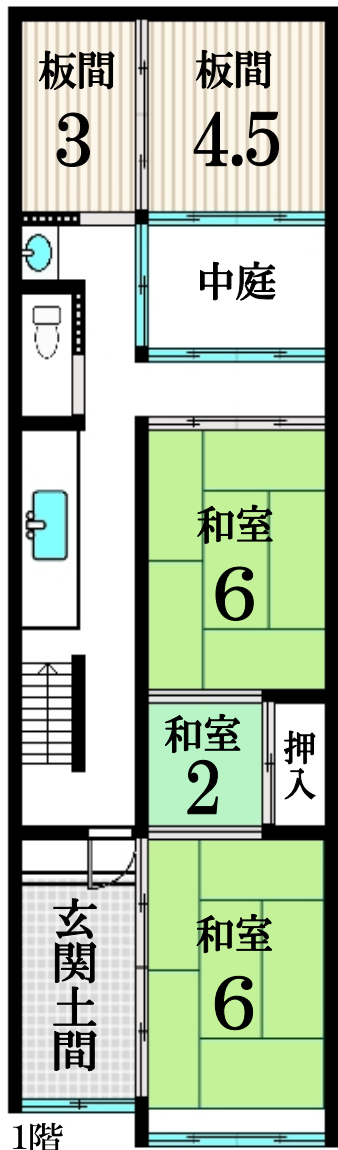
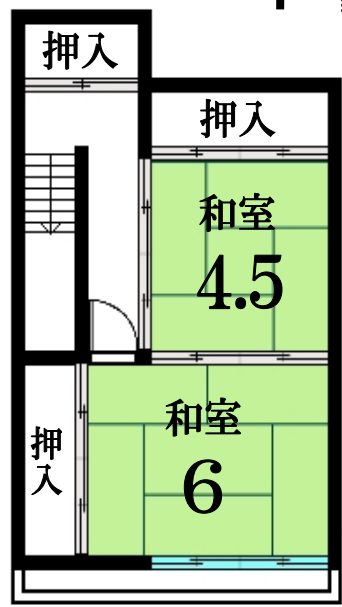


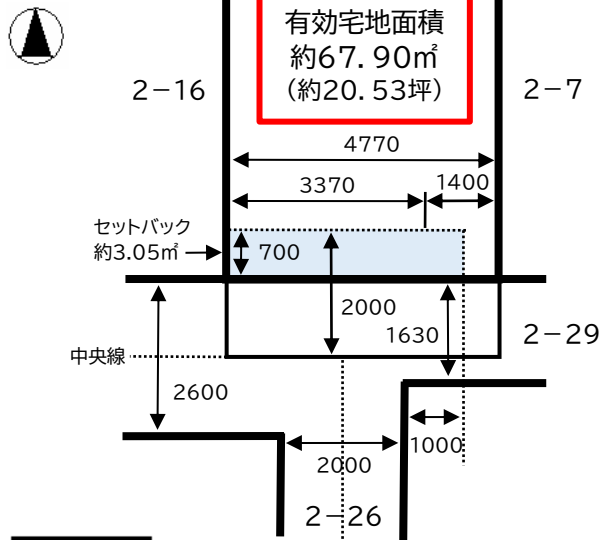
間取図



1階



2階



便利な
二条駅歩3分!

南向きで
陽当良好!

※略図に付多少の相違はご了承ください。

物件種目	中古一戸建て	物件番号	
価格	3,680 万円	消費税	万円
所在地	京都市中京区西ノ京小堀町2-17		
交通	地下鉄東西線 二条 駅より徒歩 3 分		
	JR山陰本線 二条 駅より徒歩 5 分		
土地面積	公簿 80.49 m ²	24.35 坪	私道面積 含む 9.54 m ²
国土法届	不要	付帯権利	
建物面積	延 73.15 m ²		
	1 F	51.37 m ²	2 F 21.78 m ² 3 F m ²
建築構造材質等	木造瓦葺2階建		
間取	7K	土地権利	所有権
築年月	不詳	駐車場	なし
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	一住	建ぺい率 60 %	容積率 200 %
法令上の制限	準防火・15m第2種高度地区		
設備	上下水道・ガス・電気		
接道	1 南側	幅員 接面	幅員2.6m接面4.7m
	2		
現況	空家	引渡	相談
備考	* 築年数不詳(※閉鎖謄本によると大正14年の記録有り) * 増築未登記部分有り * セットバック約3.05m ²		
学区	朱雀大六 小学校	中京	中学校



京都府知事(3)第13221号京都府宅地建物取引委員会会員

大野不動産株式会社

075-326-4677 (仲介)

京都市右京区西院矢掛町21 シュール西院 101

ホームページ



大野不動産 京都

★まずはお気軽に★
何でも相談下さい。

取引形態 報酬形態

専属 分かれ