

北区 衣笠氷室町



株式会社ケイ・エイ・コーポレーション

京都市北区鷹峯黒門町28番地 4



店舗 075-493-9490
携帯 080-6142-2726

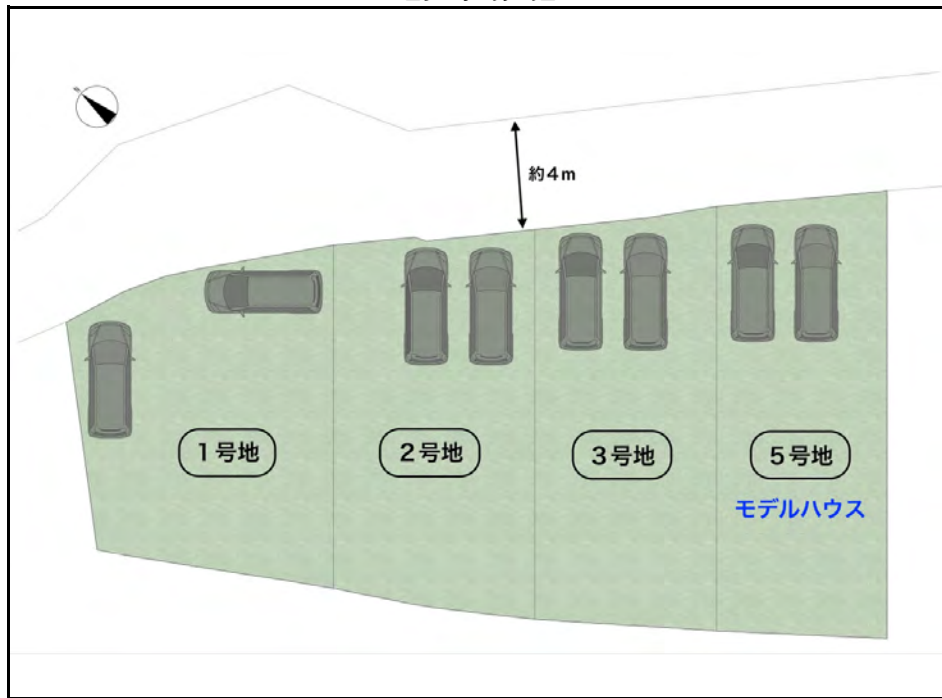
『ホームページ』



『LINE』



【区画図】



【価格表】

号地名	土地	建物	価格
1号地	110.23㎡(33.34坪) 1764万円	約85.95㎡(26.00坪) 1716万円	3,480万円
2号地	110.24㎡(33.35坪) 1764万円	約85.95㎡(26.00坪) 1716万円	3,480万円
3号地	110.24㎡(33.35坪) 1764万円	約85.95㎡(26.00坪) 1716万円	3,480万円
5号地 (モデルハウス)	113.47㎡(34.32坪)	86.32㎡(26.11坪)	3,480万円

衣笠氷室町

所在地	京都市北区衣笠氷室町		
区画数	4区画	完成時期	契約後約8ヶ月
用途地域	第一種低層・風致地区第3種・法22条区域 他		
建ぺい率	50%	容積率	80%
構造	木造2階建		
設備	関西電力・公共上下水道・都市ガス		
備考	別途:水道負担金/20万円(税込)、建築確認一部負担金/35万円(税込)		

* 周辺施設一覧 *

- 嵐電北野線 『北野白梅町駅』 徒歩約25分(約2000m)
- 市バス 『衣笠氷室町停』 徒歩0分(約8m)
- 衣笠幼稚園 徒歩15分(1200m)
- さつき保育園 徒歩15分(1200m)
- 金閣小学校 徒歩9分(700m)
- 衣笠中学校 徒歩11分(850m)
- コープきぬがさ 徒歩17分(1400m)
- 生鮮館なかむら衣笠店 徒歩17分(1400m)
- イズミヤ白梅町店 徒歩25分(2000m)
- セブンイレブン金閣寺前店 徒歩10分(850m)
- ファミリーマート立命館大学前店 徒歩12分(950m)
- ウエルシア京都衣笠店 徒歩12分(1000m)
- 金閣寺郵便局 徒歩13分(1100m)

京都府知事(5)第11563号 全日本不動産協会会員



株式会社 ケイ・エイ・コーポレーション

仲介

TEL075 (493) 9490 FAX075 (493) 9494
京都市北区鷹峯黒門町28番地4

取引形態

一般

1号地
3,480万円

【土地面積】
110.23m²
(33.34坪)

【建物面積】
1階:42.97m²
2階:42.61m²

延床:約85.58m²
(約25.88坪)



※略図に付多少の相違は
ご了承ください。

2号地
3,480万円

【土地面積】
110.24m²
(33.35坪)

【建物面積】
1階:42.97m²
2階:42.61m²

延床:約86.03m²
(約26.02坪)



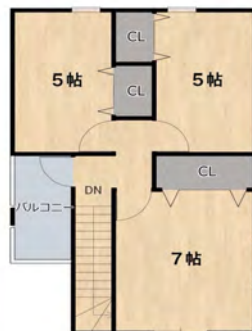
※略図に付多少の相違は
ご了承ください。

3号地
3,480万円

【土地面積】
110.24m²
(33.35坪)

【建物面積】
1階:47.61m²
2階:38.50m²

延床:約86.11m²
(約26.04坪)



※略図に付多少の相違は
ご了承ください。

5号地
3,480万円

【土地面積】
113.47m²
(34.32坪)

【建物面積】
1階:48.85m²
2階:37.47m²

延床:約86.32m²
(約26.11坪)



※略図に付多少の相違は
ご了承ください。



不動産購入資金計画書

令和 8年 7月 吉日

★所用資金(計算は概算ですので、多少増減する場合がございます。)

株式会社ケイ・エイ・コーポレーション

■売買に関する資金

○購入予定金額	消費税・・・ 無 ・ 別 ・ 込	34,800,000 円
○購入物件消費税		円
○仲介手数料及び打合せ手数料		1,214,400 円
○売買契約書印紙代	契約書に貼付します	20,000 円
○建築確認一部負担金		350,000 円
○水道負担金		200,000 円
		円

① 計 36,584,400 円

■住宅融資に関する資金 (※1:融資保証料は金利に0.2%上乗せして、金利に組み込むことも可能です。)

○融資保証料(※1)	年数、金額により変わります	約1,000,000 円
○火災保険料	構造、築年数等により変わります	約150,000 円
○融資事務手数料	金融機関に必要	55,000 円
○電子契約手数料	金融機関に必要	11,000 円
○事務代行料		110,000 円
		円

② 計 約1,326,000 円

■登記に関する資金(登録免許税、司法書士報酬等の費用)

○保存、設定等費用	司法書士報酬額も含む	約450,000 円
○表示登記(新築のみ)		100,000 円
○固定資産税	4月1日を基準に日割計算	日割り計算

③ 計 約550,000 円

①+②+③=合計 約38,500,000 円

■資金計画(不動産購入の大きなポイントです)

○自己資金	現金・預貯金・その他	円
○ 資金		円
○借入予定額	金融機関	38,500,000 円
		円

■返済計画 (令和 8年 7月 吉日現在 金利0.975% で計算)

自己資金 (万円)	借入先	借入額(万円)	年数(年)	回数(回)	毎月の返済額 ×12回(円)	ボーナス返済額 × 回(円)
0	市中銀行	3,850	35	420	108,232	
200	市中銀行	3,650	35	420	102,609	
400	市中銀行	3,450	35	420	96,987	

年間返済額 円

■備考