

グラントムール油小路

205号室



大野不動産 株式会社

京都市右京区西院矢掛町21番地シュール西院101



075-326-4677

『ホームページ』



『LINE』



『Instagram』



『当社地図』



問 取 図

グランドムール油小路

令和5年10月
フルリノベーション

- ◆洛央小学校 徒歩11分 ◆ローソン堀川高辻店 徒歩4分
◆下京中学校 徒歩13分 ◆ドラッグひかり四条堀川店 徒歩8分
◆ライフ四条烏丸店 徒歩7分 ◆京都中央信用金庫堀川支店 徒歩5分

※略図に付多少の相違はご了承ください。

物件種目	中古マンション			物件番号	
マンション名	グランドムール油小路			205	号室
価 格	3, 280 万円		消費税	無	万円
管理費	月額	15, 487 円	込	修繕積立金	14, 660 円
所在地	京都市下京区油小路通仏光寺下る太子山町600				
交 通	阪急京都 線		烏丸	駅より徒歩	9 分
	市 バス		西洞院仏光寺	停より徒歩	3 分
専有面積	55. 31 m ²		専用庭面積	m ²	
バルコニー面積	7. 17 m ²		バルコニーの方向	東	
国土法届	不要	付帯権利		土地権利	所有権
用途地域	工業		間 取	1LDK	
敷地面積	1227. 47 m ²		土地持分	5531 / 132229	
棟総戸数	29 戸		築年月	昭和62 年 1 月	
駐車場	無		駐車場月額	円	
建物構造 材 質 等	鉄筋コンクリート 造 地上 6 階 地下 階 2 部分				
分譲会社	大倉建設(株)		施工会社	(株)鴻池組	
管 理	全部委託：日本住宅管理(株)				
現 況	空室		引 渡	相談	
設 備	自転車・バイク・駐輪シール200円(2023年10月16日時点空きあり)				
備 考	自治費月額1,000円・太子山保存会費積立金月額1,300円				

京都府知事(3)第13221号 京都府宅地建物取引業協会会員



大野不動産

株式
会社仲
介

TEL075(326)4677 FAX075(326)4679

京都市右京区西院矢掛町21番地 シュール西院101号室

取引形態

専属

報酬形態

分かれ

不動産購入資金計画書

令和 6年 3月吉日

★所用資金(計算は概算ですので、多少増減する場合がございます。)

大野不動産株式会社

■売買に関する資金

○購入予定金額	消費税・・・無・別・込	32,800,000 円
○購入物件消費税		円
○仲介手数料及び打合せ手数料		1,148,400 円
○売買契約書印紙代	契約書に貼付します	10,000 円
○		円
○		円

① 計 33,958,400 円

■住宅融資に関する資金 (※1:融資保証料は金利に0.2%上乗せして、金利に組み込むことも可能です。)

○融資保証料(※1)	年数、金額により変わります	約700,000 円
○火災保険料	構造、築年数等により変わります	約100,000 円
○融資事務手数料	金融機関に必要	55,000 円
○金消契約書印紙代	契約書に貼付します	20,000 円
○事務代行料		110,000 円
		円

② 計 約985,000 円

■登記に関する資金(登録免許税、司法書士報酬等の費用)

○保存、設定等費用	司法書士報酬額も含む	約300,000 円
○表示登記(新築のみ)		円
○固定資産税	4月1日を基準に日割計算	日割り計算

③ 計 約300,000 円

①+②+③=合計 約35,200,000 円

■資金計画(不動産購入の大きなポイントです)

○自己資金	現金・預貯金・その他	円
○ 資金		円
○借入予定額	金融機関	35,200,000 円
		円

■返済計画 (令和 6年 3月吉日現在 金利0.625% で計算)

自己資金 (万円)	借入先	借入額(万円)	年数(年)	回数(回)	毎月の返済額 ×12回(円)	ボーナス返済額 × 回(円)
0	市中銀行	3520	35	420	93,332	
200	市中銀行	3320	35	420	88,029	
400	市中銀行	3120	35	420	82,726	

年間返済額 円

■備考

購入までの流れ



お家を見に行きましょう！
「お客さま目線でお家をご紹介します」



ローンの相談をしましょう
「借入額を知って購入価格を決定します」



お家が決めれば申込をしましょう
「申込をして物件をストップ」



契約をします
「申込後1～2週間で本契約をします」



住宅ローンを申込みます
「面倒な手続きは当社にお任せ下さい」



ローン審査がOKなら
「取引期日を決めて銀行さんにご契約」

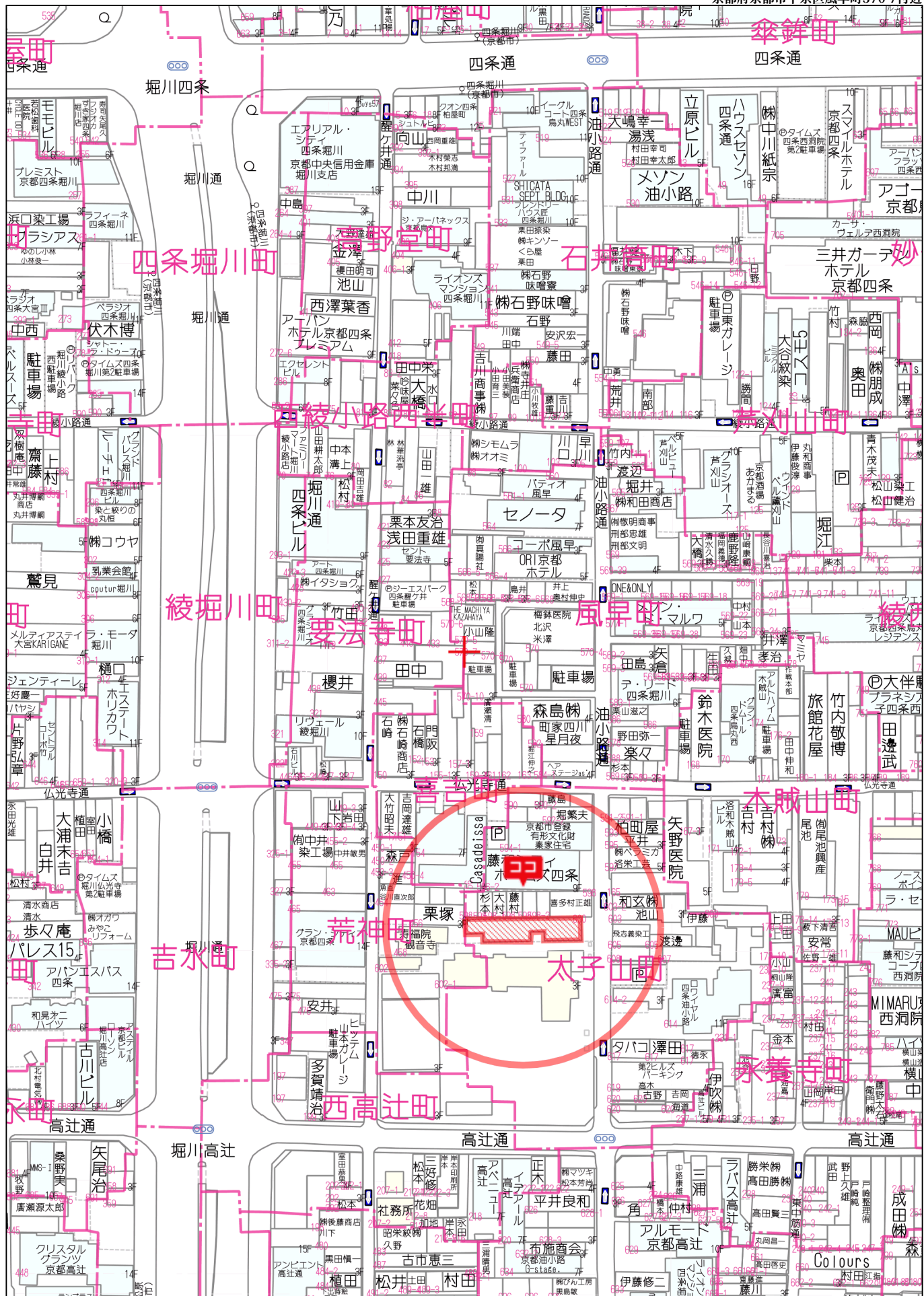


お取引をします
「借入銀行で残代金を支払ってお家の権利と鍵を受取ります」



新居のご購入おめでとう御座います！
「パチパチパチパチ！」





80m

1:1850

禁無断複写複製

大野不動産株式会社

Z21147254-20240308154125