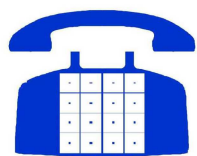


北 区 紫野上柏野町



大野不動産 株式
会社

京都市右京区西院矢掛町21番地シュール西院101



075-326-4677

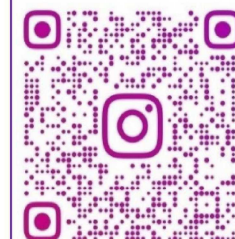
『ホームページ』



『LINE』



『Instagram』



間 取 図

北区紫野上柏野町新築

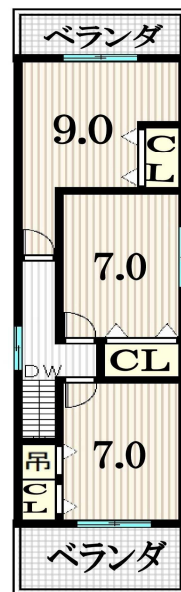
☆土地114.57㎡(34.65坪)☆

- リビング広々18帖！
- 各居室7帖以上！
- バルコニー二カ所！
- 車1台駐車可能！
- シューズインクローク！

売主につき
仲介手数料不要！



1F



全居室収納付き♪

2F

南向き
広々バルコニー!!

周辺環境充実♪

周	柏野小学校	徒歩4分(300m)	衣笠中学校	徒歩17分(1300m)
辺	西陣病院	徒歩5分(400m)	ファミリーマート	徒歩6分(450m)
施	ドラッグひかり	徒歩6分(450m)	エムジー	徒歩7分(550m)
設	京都千本寺之内郵便局	徒歩7分(500m)	京都中央信用金庫	徒歩9分(650m)

※略図に付多少の相違はご了承ください。

物件種目	新築一戸建て		物件番号	
価 格	3,980 万円		消費税	込 万円
所在地	京都市北区紫野上柏野町20番14			
交 通	京福北野 線		北野白梅町駅	駅より徒歩 19 分
	市 バス		千本鞍馬口	停より徒歩 4 分
土地面積	公簿	114.57 m ²	セットバック含	約1.01 m ²
国土法届	不要		付帯権利	———
建物面積	延	約98.41 m ²		
	1 F	約51.03 m ²	2 F	約47.38 m ²
建築構造材質等	木造2階建て			
間 取	3LDK		土地権利	所有権
築 年 月	未完成		駐 車 場	有(車種による)
地 目	宅地		都市計画	市街化区域
用途地域	準工	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
法令上の制限	準防火地域・15m第三種高度地区・旧市街地型美観地区 他			
設 備	関西電力・公共上下水道・都市ガス			
接 道	1	西側	幅員 接面	幅員約3.4mの私道に約3.7m接道
	2			
現 況	更 地		引 渡	相 談
備 考	■土地価格:1,980万円 建物価格:2,000万円 ■こちらの物件は土地先行決済となります。 ■建築確認申請費用100万円、外構費用50万円、水道負担金50万円別途要(全て税込み)。 ■本物件は省エネ基準適合住宅です。 ■セットバック面積約1.01㎡要。 ■北側・南側隣接地との合意書あり。 ■隣接地より越境物一部有り。			
	廣 告 紙 面:× 自社HP:× ポータル:×			
学 区	柏野 小学校		衣笠 中学校	

京都府知事(3)第13221号 京都府宅地建物取引業協会会員



大野不動産

株式会社

売主

TEL075(326)4677 FAX075(326)4679

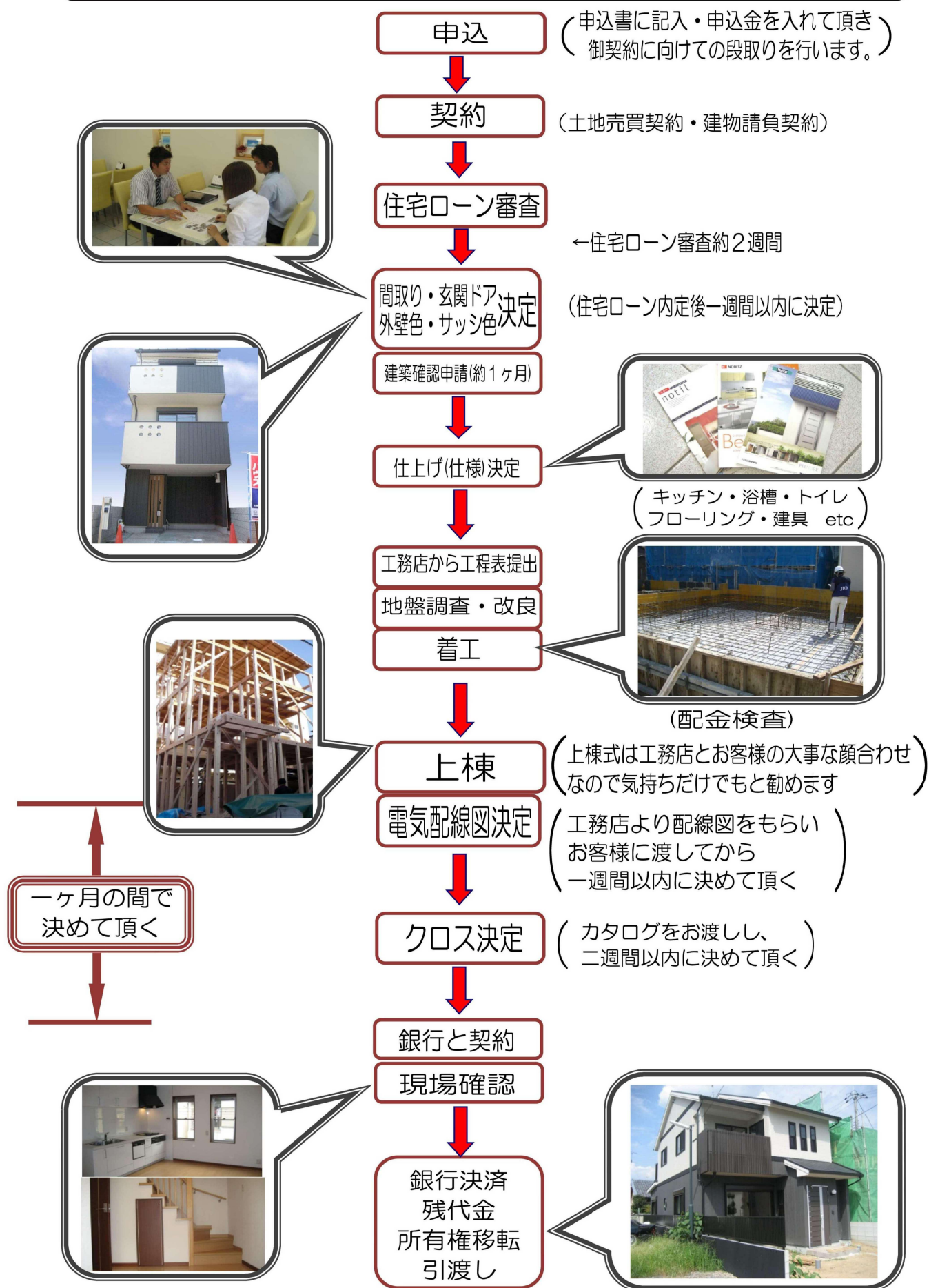
京都市右京区西院矢掛町21番地 シュール西院101号室

取引形態 報酬形態

売主

BK2%

契約から引き渡しまでの建築の流れ



不動産購入資金計画書

令和 6年 7月 吉日

★所用資金(計算は概算ですので、多少増減する場合がございます。)

大野不動産株式会社

■売買に関する資金

○購入予定金額	消費税・・・無・別・ <u>込</u>	39,800,000 円
○購入物件消費税		円
○仲介手数料及び打合せ手数料		円
○売買・請負契約書貼付印紙代	各契約書に貼付します	20,000 円
○建築確認申請費用		1,000,000 円
○水道負担金		500,000 円
○外構費用		500,000 円

① 計 41,820,000 円

■住宅融資に関する資金

(※1:融資保証料は金利に0.2%上乗せして、金利に組み込むことも可能です。)

○融資保証料(※1)	年数、金額により変わります	約 850,000 円
○火災保険料	構造、築年数等により変わります	約 110,000 円
○融資事務手数料	金融機関に必要	55,000 円
○金消契約書印紙代	契約書に貼付します	20,000 円
○事務代行料		110,000 円
		円

② 計 約 1,145,000 円

■登記に関する資金(登録免許税、司法書士報酬等の費用)

○保存、設定等費用	司法書士報酬額も含む	約 300,000 円
○表示登記(新築のみ)		約 100,000 円
○固定資産税	4月1日を基準に日割計算	日割り計算

③ 計 約 400,000 円

①+②+③=合計 43,365,000 円

■資金計画(不動産購入の大きなポイントです)

○自己資金	現金・預貯金・その他	円
○ 資金		円
○借入予定額	金融機関	43,400,000 円
		円

■返済計画 (令和 6年 3月 吉日現在 金利0.625% で計算)

自己資金 (万円)	借入先	借入額(万円)	年数(年)	回数(回)	毎月の返済額 ×12回(円)	ボーナス返済額 × 回(円)
0	市中銀行	4,340	35	420	115,073	
200	市中銀行	4,140	35	420	109,770	
400	市中銀行	3,940	35	420	104,468	

年間返済額 円

■備考

