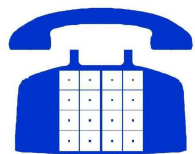


北区 紫野上柏野町



大野不動産 株式
会社

京都市右京区西院矢掛町21番地シュール西院101



075-326-4677

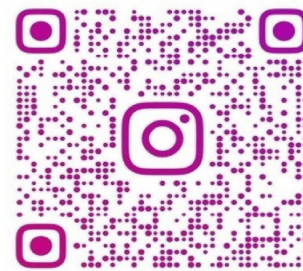
『ホームページ』



『LINE』



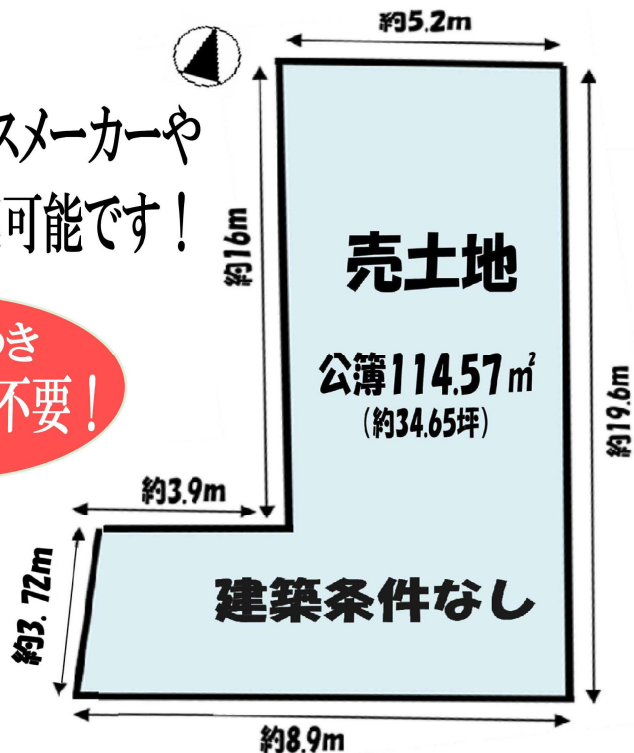
『Instagram』



♪ 紫野上柏野町建築条件なし売土地 ♪

お好きなハウスメーカーや
工務店で建築可能です！

売主につき
仲介手数料不要！



※略図に付多少の相違はご了承ください。

周辺施設充実！

周辺施設	柏野小学校	徒歩4分(300m)	衣笠中学校	徒歩17分(1300m)
	西陣病院	徒歩5分(400m)	ファミリーマート	徒歩6分(450m)
	ドラッグひかり	徒歩6分(450m)	エムシー	徒歩7分(550m)
	京都千本寺之内郵便局	徒歩7分(500m)	京都中央信用金庫	徒歩9分(650m)

物件種目	建築条件無売土地			物件番号	
価 格	1,980万円				
所 在 地	京都市北区紫野上柏野町20番14				
交 通	京福北野 線		北野白梅町	駅より徒歩	19 分
	市 バス		千本鞍馬口	停より徒歩	4 分
土地面積	公簿	114.57	㎡	セットバック	約1.01㎡
建築条件	無	国土法届	不要	借地権種類	———
地 目	宅 地		都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域		地 勢	平坦	
建ペイ率	60		%	容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域・15m第三種高度地区・旧市街地型美観地区 他				
設 備	関西電力・公共上下水道・都市ガス				
接 道	1	西側	幅員 接面	幅員約3.4mの私道に約3.72m接道	
	2				
現 況	更地	引 渡	即時	付帯権利	———
備 考	※セットバック面積約1.01㎡要。 ※北側・南側隣接地との合意書あり。 ※隣接地より越境物一部有り。				
学 区	柏野		小学校	衣笠	中学校

京都府知事(3)第13221号 京都府宅地建物取引業協会会員



大野不動産 株式会社

仲介

TEL075(326)4677 FAX075(326)4679

京都市右京区西院矢掛町21番地 シュール西院101号室

取引形態

売主

不動産購入資金計画書

令和 6年 11月 吉日

★所用資金(計算は概算ですので、多少増減する場合がございます。)

大野不動産株式会社

■売買に関する資金

○購入予定金額	消費税・・・ 無 ・ 別 ・ 込	19,800,000 円
○購入物件消費税		円
○仲介手数料及び打合せ手数料		円
○売買契約書印紙代	契約書に貼付します	10,000 円
		円
		円

① 計 19,810,000 円

■住宅融資に関する資金 (※1:融資保証料は金利に0.2%上乗せして、金利に組み込むことも可能です。)

○融資保証料(※1)	年数、金額により変わります	約500,000 円
○火災保険料	構造、築年数等により変わります	円
○融資事務手数料	金融機関に必要	55,000 円
○金消契約書印紙代	契約書に貼付します	20,000 円
○事務代行料		110,000 円
		円

② 計 約 685,000 円

■登記に関する資金(登録免許税、司法書士報酬等の費用)

○保存、設定等費用	司法書士報酬額も含む	約250,000 円
○表示登記(新築のみ)		円
○固定資産税	4月1日を基準に日割計算	日割り計算

③ 計 約250,000 円

①+②+③=合計 約35,200,000 円

■資金計画(不動産購入の大きなポイントです)

○自己資金	現金・預貯金・その他	円
○ 資金		円
○借入予定額	金融機関	20,800,000 円
		円

■返済計画 (令和 6年 11月 吉日現在 金利0.625% で計算)

自己資金 (万円)	借入先	借入額(万円)	年数(年)	回数(回)	毎月の返済額 ×12回(円)	ボーナス返済額 × 回(円)
0	市中銀行	2080	35	420	55,150	
200	市中銀行	1880	35	420	49,847	
400	市中銀行	1680	35	420	44,544	

年間返済額 円

■備考

